

PANGSAPURI



**SKUDAI  
PARADE**  
BLOK C

SKUDAI HEIGHTS

# 2+1 – 3 Bilik Tidur

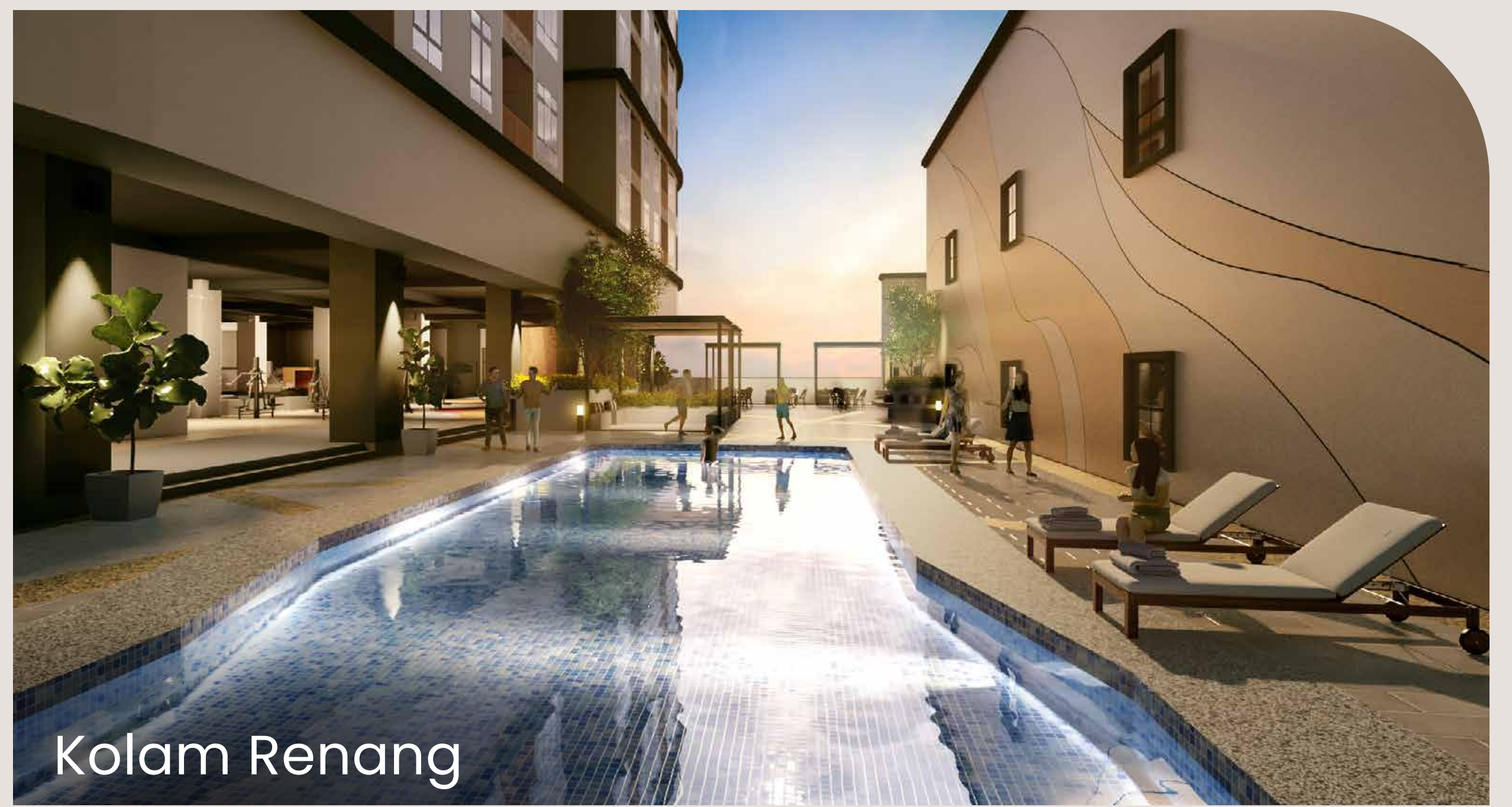
## 873 – 968 kps

HAK MILIK KEKAL



## KESELESAAN DAN KEMUDAHAN MENYELURUH

- 01 GIMNASIUM
- 02 BILIK BACAAN
- 03 ZON PERMAINAN
- 04 TERES KELUARGA
- 05 ZON KECERGASAN
- 06 ZON PENGEMBARAAN KANAK-KANAK
- 07 BILIK PERMAINAN
- 08 TEMPAT PERMAINAN KANAK-KANAK
- 09 ZON PENGEMBARAAN ORANG DEWASA
- 10 DEWAN SERBAGUNA
- 11 KOLAM RENANG
- 12 TEMPAT BBQ



Kolam Renang



Zon Permainan

DIBAWAKAN BERSAMA UNTUK ANDA OLEH



PEMAJU  
**Tenggara Land Sdn. Bhd.**  
 No. Syarikat: 2017010388693 (1252864-W)  
 Unit 6.01, Level 6, Plaza DNP,  
 No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,  
 80300 Johor Bahru, Johor.  
 T. 607-333 8168 E. info@sksgroup.com.my  
 www.sksgroup.com.my



PENGURUS PROJEK  
**MB World Group Berhad**  
 No. Syarikat: 1999010244 (485144-H)  
 Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP,  
 No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,  
 80300 Johor Bahru, Johor.  
 T. 607-330 5972 E. enquiry@mbworld.com.my  
 www.mbworld.com.my

• Nama Pemajuan Perumahan: Blok C, Pangsapuri Skudai Parade • Jenis Pembangunan: Apartmen • No. Lesen Pemaju: \_\_\_\_\_ • Tempoh Sahlaku: \_\_\_\_\_ • No. Permit Iklan & Jualan: \_\_\_\_\_ • Tempoh Sahlaku: \_\_\_\_\_ • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Kelulusan Pelan Bangunan: \_\_\_\_\_ • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • No. Tempat Letak Kereta: 1 – 2 Per Unit • Jumlah Unit: 268 Unit • Harga Jualan: Apartmen 22 Tingkat (268 Unit) – RM513,000.00 (Minima), RM595,000.00 (Maksima)

**Sekatan-sekatan Kepentingan:** i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

PANGSAPURI



# SKUDAI PARADE

BLOK C

SKUDAI HEIGHTS



Koordinat GPS: 1.541959, 103.659762

## KEMUDAHAN BERDEKATAN



### Pusat Beli-belah

- 3KM - NSK Trade City - Skudai
- 4.2KM - Paradigm Mall Johor Bahru
- 5KM - Sutera Mall
- 6.2KM - Mydin Mall Mutiara Rini
- 6.3KM - Lotus's Mutiara Rini
- 8.4KM - Perling Mall
- 8.6KM - AEON Taman Universiti
- 12.8KM - Beletime Danga Bay
- 16.4KM - KOMTAR JBCC
- 16.8KM - Johor Bahru City Square
- 16.8KM - Johor Premium Outlets
- 19.2KM - The Mall, Mid Valley Southkey
- 19.4KM - IKEA Tebrau



### Institusi Kesihatan

- 10.4KM - Pusat Kesihatan Kempas
- 12.7KM - Hospital Pakar KPJ Puteri
- 13.5KM - Hospital Pakar KPJ Bandar Dato' Onn
- 14KM - Columbia Asia Hospital - Iskandar Puteri
- 14.2KM - Hospital Sultanah Aminah



### Institusi Pendidikan

- 2.2KM - SJK(C) Pu Sze
- 2.7KM - SK Sekudai Batu 10
- 3KM - SMK Taman Sutera
- 3.3KM - SJK(C) Kuo Kuang
- 3.4KM - Kolej Universiti Selatan
- 4KM - SMK Impian Emas
- 4.1KM - SMK Skudai
- 4.3KM - SK Sri Skudai
- 5.7KM - SJK(T) Taman Tun Aminah
- 8.9KM - Universiti Teknologi Malaysia
- 14KM - Fairview International School
- 18.2KM - Sek. Men. Foon Yew J.B.
- 22.8KM - EduCity Iskandar



### Destinasi Rekreasi

- 4.2KM - Pusat Sukan Daiman Sri Skudai
- 5.7KM - Kelab Golf Impian Emas
- 6.4km - Hutan Bandar Mutiara Rini
- 10.9KM - Stadium Sultan Ibrahim
- 14.6km - Sireh Park

Jarak yang dinyatakan adalah jangkauan sahaja.

DIBAWAKAN BERSAMA UNTUK ANDA OLEH



PEMAJU  
**Tenggara Land Sdn. Bhd.**  
 No. Syarikat: 201701038693 (1252864-W)  
 Unit 6.01, Level 6, Plaza DNP,  
 No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,  
 80300 Johor Bahru, Johor.  
 T. 607-333 8168 E. info@sksgroup.com.my  
 www.sksgroup.com.my



PENGURUS PROJEK  
**MB World Group Berhad**  
 No. Syarikat: 1999010244 (485144-H)  
 Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP,  
 No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,  
 80300 Johor Bahru, Johor.  
 T. 607-330 5972 E. enquiry@mbworld.com.my  
 www.mbworld.com.my

• Nama Pemajuan Perumahan: Blok C, Pangsapuri Skudai Parade • Jenis Pembangunan: Apartmen • No. Lesen Pemaju: \_\_\_\_\_ • Tempoh Sah laku: \_\_\_\_\_ • No. Permit Iklan & Jualan: \_\_\_\_\_ • Tempoh Sah laku: \_\_\_\_\_ • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Kelulusan Pelan Bangunan: \_\_\_\_\_ • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • No. Tempat Letak Kereta: 1 - 2 Per Unit • Jumlah Unit: 268 Unit • Harga Jualan: Apartmen 22 Tingkat (268 Unit) - RM513,000.00 (Minima), RM595,000.00 (Maksima)

**Sekatan-sekatan Kepentingan:** i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.